



Dopłata do kredytu mieszkaniowego



Osoby, które utraciły pracę, a zobowiązane są spłacać raty za mieszkanie lub dom w kredycie mogą liczyć na pomoc rządu. Taka pomoc jest możliwa dzięki rządowej ustawie o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych.

KTO MOŻE UBIEGAĆ SIĘ O POMOC:

Na dopłaty liczyć mogą osoby, które utraciły pracę lub zakończyły prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej po 1 lipca 2008 r. W obu przypadkach osoby te muszą zarejestrować się w powiatowym urzędzie pracy, uzyskać status bezrobotnego i prawo do zasiłku. Kolejnym warunkiem skorzystania z pomocy jest złożenie do końca 2010 r. wniosku o dopłatę do kredytu do właściwego starosty.

Przykład:

Osoba w dniu 3 lipca 2008 r. rejestruje się jako osoba bezrobotna z prawem do zasiłku, następnie podejmuje pracę i traci ją po dwóch miesiącach. Uzyskuje wówczas status bezrobotnego, ale bez prawa do zasiłku. Składając wniosek o udzielenie pomocy, spełnia wymogi dla uzyskania pomocy w spłacie części kredytu.

Pomocą mogą zostać objęci także małżonkowie, posiadający wspólność majątkową, nawet jeżeli pracę utracił małżonek niebędący kredytobiorcą. O pomoc może starać się np. mąż, który nadal pracuje i spłaca kredyt mieszkaniowy, a jego żonie pracodawca wypowiedział umowę o pracę.

Na pomoc może liczyć kredytobiorca posiadający tylko jedno mieszkanie albo dom jednorodzinny obciążony kredytem hipotecznym. Kredytobiorca powinien mieszkać w mieszkaniu lub domu, na który został zaciągnięty kredyt objęty pomocą.

Uwaga: Pomocy nie dostaną osoby, które:

wynajmują mieszkanie lub inny lokal,
zostały zwolnione z pracy dyscyplinarnie lub same z niej zrezygnowały.

ABY UZYSKAĆ POMOC W SPŁACIE KREDYTU NALEŻY:

zarejestrować się w powiatowym urzędzie pracy jako osoba bezrobotna (taki status otrzymuje się, gdy nie jest się nigdzie zatrudnionym, jest się zdolnym oraz gotowym do podjęcia pracy, ukończyło się 18 lat, ale nie ukończyło 60 lat (kobiety) i 65 lat (mężczyźni) oraz nie nabyło praw do emerytury lub renty),

uzyskać z banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu (np. SKOK) oświadczenie zawierające informacje o udzielonym kredycie, np. w jakiej jest walucie, wysokość rat (w złotych) i terminy spłat na okres najbliższych 12 miesięcy,
złożyć wniosek do starosty o udzielenie pomocy w spłacie kredytu wraz z oświadczeniem banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu.

Wniosek musi zawierać:

imię, nazwisko, adres miejsca zamieszkania, numer PESEL (o ile został nadany), numer dowodu osobistego lub rodzaj i numer innego dokumentu potwierdzającego tożsamość,

oświadczenie o podstawach do przyznania pomocy, a także o posiadaniu ewentualnej umowy ubezpieczeniowej, na podstawie której w wypadku utraty pracy miałyby prawo do świadczeń.

Uwaga: Wzór wniosku i oświadczenia jest określony w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej.

Przykład:

Kredytobiorca ubezpieczył kredyt od ryzyka utraty pracy. W związku z tym, zgodnie z umową ubezpieczyciel pokryje mu określoną w umowie liczbę rat kredytu. Po okresie spłacania rat przez ubezpieczyciela kredytobiorca wciąż jest bezrobotny. Wówczas może liczyć na pomoc państwa, mimo iż wcześniej korzystał z innego świadczenia.

Kto udziela pomocy:

o przyznaniu pomocy decyduje starosta w formie decyzji przekazywanej kredytobiorcy, w decyzji starosta określa wysokość przyznanej dopłaty. Pomoc może być przyznana maksymalnie na jeden rok w wysokości do 1200 zł miesięcznie,

pomoc będzie wypłacana przez Bank Gospodarstwa Krajowego bezpośrednio na konto banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu, a nie do rąk osoby, której została przyznana pomoc.

Przykład:

Małżeństwo zaciągnęło kredyt hipoteczny na okres U30 lat przeznaczony na zakup 2-pokojowego mieszkania w dużym mieście o wartości 200-300 tys. zł. Ich miesięczna rata wynosi ok. 1200 zł (w zależności od waluty kredytu). Uzyskując maksymalną wysokość dopłaty państwa, mogliby nią sfinansować całą miesięczną ratę kredytu.

Osoba której udzielono pomocy, musi:

monitorować zasady rozliczania pomocy w banku,
poinformować o utracie statusu bezrobotnego, np. w przypadku znalezienia pracy w trakcie otrzymywania pomocy,
poinformować o sprzedaży mieszkania lub domu jednorodzinnego,
poinformować o wypowiedzeniu umowy kredytu mieszkaniowego,
poinformować o podjęciu czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania.

Jak należy zwrócić udzieloną pomoc?

zwrot pomocy rozpoczyna się po 2 latach od zakończenia otrzymywania dopłat. Państwo rozłoży nam należność na 8 lat w równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach.

Przykład:

Jeżeli bezrobotny otrzymał maksymalną pomoc w wysokości 1200 zł miesięcznie przez okres 1 roku, to będzie ją zwracał w wysokości 150 zł miesięcznie przez okres 96 miesięcy.

co najmniej 30 dni przed terminem wpłaty pierwszej zwracanej raty starosta poinformuje nas o tym, że trzeba zacząć spłacać pomoc, a także o wysokości miesięcznej raty. Wskaże też nr rachunku bankowego, na który należy dokonywać wpłat.



Uwaga: w wyjątkowych sytuacjach starosta będzie mógł odroczyć termin płatności, a nawet umorzyć w części lub całości spłatę zobowiązania.

Nazwa:	Format:	Rozmiar:	Pobierz:
Broszura Informacyjna		99 KB	
Wnioski i Oświadczenia dla dopłat		1,10 MB	